

Appendix I

Details of the affected business operator

Appendix I - Details of the affected business operator

- (i) The current application serves to facilitate the relocation of a business operator affected by Government's land resumption for the Second and Third Phases Development of the Yuen Long South (YLS) New Development Area (NDA). The applicant is authorised by **Chi Ki Electrical Engineering Works Limited**, the affected business operator, to facilitate the relocation of its affected premises in YLS. The Memorandum of Understanding signed by both parties is enclosed at **Annex 1**. Please refer to the following justifications in support of the application:

To facilitate the relocation of the affected premises affected by government development

- The affected premises falls within an area zoned "Other Specified Uses" annotated "Sewage Treatment" ("OU(STW)") and "Undetermined" ("U") on the Approved Tong Yan San Tsuen Outline Zoning Plan No. S/YL-TYST/14.
- As the concerned land parcel has been resumed and reverted to the Government, the applicant desperately needs to identify a suitable site for relocation in order to continue the business operation. Details of the affected business premises are enclosed at **Annex 2**.

Applicant's effort in identifying suitable sites for relocation

- Whilst the affected business operator has spent effort to relocate the affected premises to a number of alternative sites in the New Territories, those sites were considered not suitable or impracticable due to various issues such as land use incompatibility, environmental concerns, land ownership issue or accessibility.
- After a lengthy site-searching process, the application sites under planning application No. A/YL-KTN/1139 and the current application are identified for relocation as they are relatively flat and easily accessible. Details and locations of the alternative sites are enclosed at **Annex 3**.

Same applied use as the affected premises

- The Site involves the operation of a warehouse (excluding dangerous goods godown) with ancillary facilities to support the daily operation of the proposed development. The applied use is the same as that at the affected premises.
- The applicant intends to relocate the affected business to two application sites under separate application No. A/YL-KTN/1139 and the current application. The site area of the affected premises also matches with the site area of the proposed relocation sites. Details of the difference between the affected premises and the Site are shown at **Table 1** below.

Table 1: Difference between the affected premises and the relocation sites

		Site Area
Affected premises	(a)	4,044 m ²
Application site of A/YL-KTN/1139	(b)	968 m ²
Application site under the current application	(c)	2,285 m ²
Difference (a) - [(b) + (c)]		-791 m ² , -19.6%

To echo with Government's policy on upgrading/restructuring the open storage industry

- According to the Government's Northern Metropolis Development Strategy, the Government intends to relocate and accommodate the affected brownfield operations (including open storage activities) by upgrading and restructuring their business premises through the provision of proper buildings for industrial uses. The proposed development would echo with the Government's intention to consolidate brownfield operations in a more land-efficient manner.

- The proposed development would also support the transformation of brownfield operations in the New Territories. The relocation of the open storage activities from the affected premises to the proposed warehouses at the Site will enhance storage conditions by protecting items from environmental harm, mitigate risks related to the external environment and worker safety, as well as improve overall operational efficiency.

Annex 1 of Appendix I
Memorandum of Understanding

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者 (甲方) : 志其機電工程有限公司
Chi Ki Electrical Engineering Works Limited

公司註冊證明書 / 商業登記證號碼 : 510224

規劃申請的申請人 (乙方) : 兆財發展有限公司
Wealth Trillion Development Limited


公司註冊證明書 / 商業登記證號碼 : 76272449

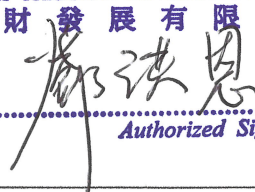
甲方 為位於新界元朗丈量約份第 117 約多個地段和毗連政府土地的業務經營者，由於受到政府的「元朗南新發展區」之收地計劃影響，需要覓地搬遷重置以繼續經營。

甲方 初步與 乙方 達成共識，同意 乙方 作為規劃申請的申請人，並根據《城市規劃條例》第 16 條，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 109 約地段第 1161 號及第 1163 號 (部份) 作「擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施及相關填土工程 (為期 3 年)」。

乙方 作為規劃申請的申請人，受 甲方 委託處理有關搬遷業務事宜。於取得城市規劃委員會之規劃許可後，甲方 將會是申請場地的業務經營者。

備注：上述地段將因應規劃許可的需要而有所修訂。


(甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
WEALTH TRILLION DEVELOPMENT LIMITED
兆財發展有限公司

Authorized Signature(s)
(乙方)
規劃許可申請人簽署

2025 年 10 月 9 日

Annex 2 of Appendix I
Affected business premises

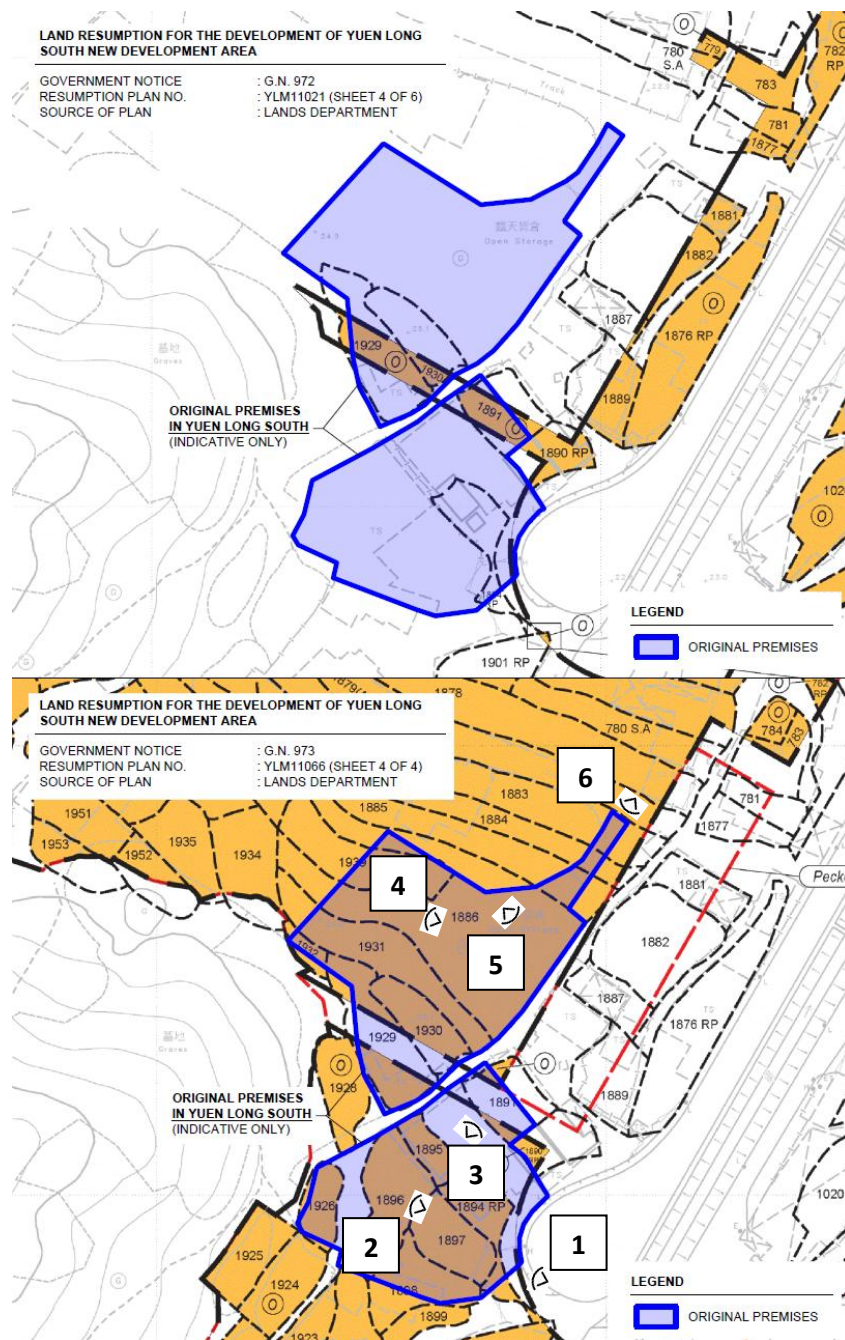
Affected Business Premises

Company Name: **Chi Ki Electrical Engineering Works Limited** 志其機電工程有限公司

1. Details of the affected business premises

Location: Various Lots in D.D. 117, Yuen Long, New Territories (formerly)
(the private lots were reverted to the Government on 21.05.2025)

Use of Premises: Warehouse (excluding Dangerous Goods Gown) and Open Storage



2. Site photos of the affected business premises



Viewpoint 1



Viewpoint 2



Viewpoint 3



Viewpoint 4



Viewpoint 5



Viewpoint 6

3. Letter from LandsD on land resumption of portion of the affected business premises

電話 Tel: 3615 1433 (聯絡人員: 莊潔兒女士)
圖文傳真 Fax: 3547 0756
電郵地址 Email: laonda@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (6) in LD NDA/YLS/S358/L/027
來函檔號 Your Ref:

來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply



地政總署
新發展區組
NEW DEVELOPMENT AREA SECTION
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界上水龍琛路 39 號上水廣場 15 樓 1501 至 1510 室
Units 1501-10, Level 15, Landmark North,
39 Lung Sum Avenue, Sheung Shui, New Territories

網址 Website: www.landsd.gov.hk

收地編號: 27

掛號郵遞

本建議書不得用以損害任何一方權益

致: LAU CHI KI (劉志其)

JT



CHEONG HANG KAM (張杏金)

JT



下列地段(下稱「相關土地」)的承批人:

丈量約份	地段編號	地段註冊面積	將收回的土地面積
117	第1896號	0.08 英畝	323.8 平方米 (3485 平方呎)
117	第1897號	0.06 英畝	242.8 平方米 (2614 平方呎)
117	第1926號	0.03 英畝	121.4 平方米 (1307 平方呎)

先生／女士／執事先生：

水污染管制(排污設備)規例(第358章，附屬法例AL) (下稱「該規例」)
第26條引用
道路(工程、使用及補償)條例(第370章) (下稱「該條例」)

工務計劃項目第7827CL號(部分)及第4429DS號
元朗南第二期發展及元朗南淨水設施的排污設備工程

收回土地

根據土地註冊處的記錄，你／你們是相關土地的註冊業權人。現隨建議書夾附述明收回相關土地事宜的第973號政府公告的副本，以供參考。該公告根據該規例第26條，引用該條例第14(1)(b)(i)條，於2025年2月21日在《政府憲報》刊登；而公告副本亦已根據該規例第26條，引用該條例第14(1)(b)(iv)條，於2025年2月20日張貼相關土地之上／附近。根據該規例第26條，引用該條例第13(3)條，相關土地將於2025年5月20日午夜歸還香港特別行政區政府(下稱「政府」)所有，即歸還日期為2025年5月21日(下稱「歸還日期」)。

2. 政府現擬就收回相關土地事宜，於歸還日期前，建議發放本建議書第3段所述的特惠補償金(連利息)，惟下列條件必須符合：

- (a) 附表所述的業權文件須交予地政總署位於九龍觀塘道388號創紀之城1期第1座7樓709至710室的法律諮詢及田土轉易處土地供應及工程項目組(下稱「法律諮詢及田土轉易處」)；
- (b) 法律諮詢及田土轉易處信納所提交的業權文件，可以證實你／你們擁有相關土地的業權，並有權領取本建議書第3段所述的補償金；
- (c) 在相關土地歸還政府時，沒有其他人對本建議書第3段所述的補償金享有任何申索權、權益或權利；
- (d) 你／你們與承按人(如有)須就領取補償金，簽立一份已包含政府所訂條款及條件的「補償及彌償協議」(下稱「該協議」)，並簽立政府可能規定的任何其他文件；以及
- (e) 在歸還日期當日，並無欠繳相關土地的地租／地稅。你／你們須出示註明款額付訖的繳款通知書，以證明已繳付上述地租／地稅。

3. 除本建議書第2段另有規定外，政府現提出補償建議，你／你們可以表明接納，以完全並最終解決你／你們根據該規例或其他依據，因政府收回相關土地所引起

或與之相關的事宜，而提出的一切申索、費用及要求的補償(專業費用(如有)除外)。
補償建議的詳情如下：

- (a) 一筆按每平方呎港幣[REDACTED]計算，合共港幣[REDACTED]的款項(下稱「補償總額」)；以及
 - (b) 補償總額的利息(由歸還日期計算至政府發放補償總額當日)；利率則根據香港銀行公會不時公布的1個月港元利息結算率而釐定。政府會在發放補償總額後的28天內，支付按照上述方式計算的利息。為免生疑問，現謹申明，政府不會就任何款項或款額，支付由發放該筆款項當日計算至支付上述利息當日的利息。
4. 假如願意接納這項特惠補償建議，請在一名見證人面前，簽署夾附的接納書／在夾附的接納書蓋上公司印章並由貴公司的經理或董事簽署。該名見證人必須年滿18歲，而且與你／你們並無親屬關係／與貴公司並無任何關聯。
5. 請於**2025年4月17日**或該日之前，把簽妥的接納書連同本建議書，交回地政總署新發展區組(下稱「新發展區組」)(地址：新界上水龍琛路39號上水廣場15樓1501至1510室)，否則這項特惠補償建議即告自動失效並當作撤回。除本建議書另有規定外，你／你們必須先行簽署該協議，方可領取本建議書第3段所述的特惠補償金。
6. 為確保可以早日領取本建議書第3段所述的特惠補償金，請於本建議書日期起計一個月內，致電2155 2421或2155 2425與法律諮詢及田土轉易處聯絡，以便安排把附表所列的業權文件送交法律諮詢及田土轉易處。
7. 如果並無管有附表所述的任何業權文件正本，便須自行徵詢法律顧問的意見，以便辦理法定聲明，解釋未能出示或遺失業權文件的情況，或說明並無管有業權文件正本的原因，並須簽立彌償書。法定聲明及彌償書須提交法律諮詢及田土轉易處，以供考慮是否接納。
8. 倘若相關土地受按揭等產權負擔所限制，便須向承按人及其他有利害關係的各方出示本建議書，並請他們聯絡法律諮詢及田土轉易處，尋求指示。
9. 一俟政府信納你／你們有權領取本建議書第3段所述的特惠補償金，法律諮詢及田土轉易處便會擬備該協議，以供簽立。該協議的條款包括但不限於以下內容：
- (a) 接納本建議書第3段所述的特惠補償金，即完全並最終解決你／你們根據該規例或其他依據，因政府收回相關土地所引起或與之相關的事宜，而提出的一切申索、費用及要求的補償(專業費用(如有)除外)；

- (b) 保證你／你們擁有相關土地的妥善業權，而且並無其他人享有相關土地的申索權或權益；以及
- (c) 你／你們須就政府及地政總署署長(下稱「署長」)因收回相關土地而在法律上須承擔的任何申索、費用或要求的補償，向政府及署長作出彌償。

10. 即使本建議書另有規定，但在該協議妥為簽立並達到署長滿意的程度之前，政府不會發放本建議書第3段所述的特惠補償金。

11. 即使不在本建議書第5段指定的限期內，接納本建議書第3段提述的特惠補償建議，你／你們可以按照該規例第14(1)條及附表1第I部的規定，在歸還日期起計一年屆滿之前，向環境及生態局局長送達書面申索，列明下述適用於所提申索的詳情：

- (a) 你／你們的姓名／名稱及供送達通知書的地址；
- (b) 與申索相關的土地的詳盡描述，包括任何影響相關土地的契諾、地役權、權利或限制；
- (c) 你／你們享有相關土地權益的性質；假如你／你們屬分租承租人或分租客，則須包括業權人的姓名／名稱和地址，以及分租租契或分租租賃的細節；
- (d) 任何按揭的細節，包括尚欠的本金和承按人的姓名／名稱和地址；
- (e) 如已把相關土地或其任何部分出租，則須提供每名租客的姓名／名稱和地址，以及租契或租賃的細節；
- (f) 申索詳情，顯示：
 - (i) 申索款額；
 - (ii) 申索根據該規例附表1第I部哪一項目提出；以及
 - (iii) 根據每一項目申索的款額如何計算出來。

以及，假如在環境及生態局局長收到該宗申索滿七個月後，申索仍未藉協議得以解決，你／你們可以按照該規例第18(1)條的規定，申請由土地審裁處裁定政府收回相關土地須支付的補償額。根據《土地審裁處規例》(第17A章)第3條，申請須以書面提出，列明所申請濟助的性質及申請理由。申請副本須按照《土地審裁處規例》的規定，向環境及生態局局長送達。土地審裁處會根據該規例裁定補償額。

12. 倘若向土地審裁處提出申請，要求裁定政府收回相關土地須支付的補償額，則本建議書第3段所載的特惠補償建議即當作已撤回，而裁定的金額對你／你們及政府均具約束力。一經土地審裁處裁定，則不論該金額高於或低於原先建議者，即屬須支付的最高補償額，對你／你們及政府均具約束力。

13. 如有查詢，可在辦公時間內致電3615 1433與新發展區組地政主任莊潔兒女士聯絡，或徵詢獨立專業人士的意見。本建議書是中文譯本，僅供參考。倘在詮釋本建議書方面引起任何疑問或異議，概以英文本所表達的政府原意為準。

14. 本建議書及內文所提特惠補償建議只適用於你／你們，不容磋商或轉讓。

15. 凡與本特惠補償建議書有關，或根據該規例提出相關申索，而必須向署長提交的任何資料(包括個人資料)，會用於處理特惠補償建議、申索及其他相關用途。謹請注意，你／你們必須依照本建議書和該規例第VI部的規定，向地政總署提交全部所需資料(包括個人資料)。倘若所提供的資料(包括個人資料)不足或不正確，本建議書所載的特惠補償建議或相關申索便可能無法辦理。如此提交的任何所需資料(包括個人資料)，或會向政府相關部門和其他組織、機構或人士披露，以便他們協助地政總署達到本段首句所述的目的。如此提交個人資料的人士，有權就本署所持有該人的個人資料，要求查閱和改正。此等要求須以書面方式向地政總署的部門個人資料管制主任提出，地址為香港北角渣華道333號北角政府合署21樓。

(附件) 16. 隨本建議書夾附資料單張《如何領取政府因收回農地而發放的補償》，供土地業權人參考。

地政總署署長

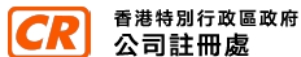
(總產業測量師／新發展區 謝秀麗 代行)

連附件

副本送：地政總署法律諮詢及田土轉易處土地供應及工程項目組

2025年3月20日

4. Companies Registry record of the affected business operator



董事索引

查閱董事索引〈以公司資料查閱〉

系統時間: 2025年9月29日 11:14:31 GMT +0800

你的查詢: 商業登記號碼 = 19003047

商業登記號碼 19003047

公司名稱 CHI KI ELECTRICAL ENGINEERING WORKS LIMITED
志其機電工程有限公司

董事

顯示: 紀錄1至2 共2 紀錄。

編號	英文姓名 / 名稱	中文姓名 / 名稱	香港身分證號碼 / 商業登記號碼	護照號碼	護照簽發國家 / 地區	董事類別	董事資料		所有董事職務
							聯線閱覽	核證副本	
1	CHEONG, HANG KAM	張杏金		-	-	自然人			
2	LAU, CHI KI	劉志其		-	-	自然人			

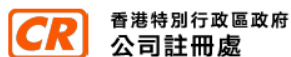
1

請選擇訂購類別:

訂購報告的核證副本

港元141.00 加上按不同交付方式附加的手續費(*)

(*) 按不同交付方式附加的手續費，會在結算和清付購物籃時列明。



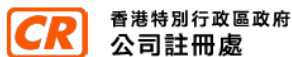
董事索引

董事資料 - 自然人董事

系統時間: 2025年9月29日 11:16:38 GMT +0800

你的查詢: 商業登記號碼 = 19003047, 編號 = 1, 董事類別 = 自然人

商業登記號碼:	19003047
公司名稱:	CHI KI ELECTRICAL ENGINEERING WORKS LIMITED 志其機電工程有限公司
姓氏(英文):	CHEONG
名字(英文):	HANG KAM
中文姓名:	張古金
前用姓名:	-
別名:	-
通訊地址:	[REDACTED] (公司的註冊辦事處地址)
香港身分證號碼:	[REDACTED]
護照號碼:	-
護照簽發國家 / 地區:	-
委任日期:	-
備註:	-



董事索引


董事資料 - 自然人董事

系統時間: 2025年9月29日 11:18:36 GMT +0800


你的查詢: 商業登記號碼 = 19003047, 編號 = 2, 董事類別 = 自然人

商業登記號碼:	19003047
公司名稱:	CHI KI ELECTRICAL ENGINEERING WORKS LIMITED 志其機電工程有限公司
姓氏(英文):	LAU
名字(英文):	CHI KI
中文姓名:	劉志其
前用姓名:	-
別名:	-
通訊地址:	[REDACTED] (公司的註冊辦事處地址)
香港身分證號碼:	[REDACTED]
護照號碼:	-
護照簽發國家 / 地區:	-
委任日期:	-
備註:	-

5. Electricity bill of the affected business premises



新世代·新動力
Energy for Brighter Tomorrows



CHI KI ELECTRICAL ENGINEERING WORKS LIMITED

[Redacted Address]

註冊客戶及供電地址
Registered Customer & Supply Address

CHI KI ELECTRICAL ENGINEERING WORKS LIMITED
DD 117 LOT 1897
KUNG UM WONG NAI TUN
YUEN LONG NEW TERRITORIES

非住宅用電
發單日期 (日-月-年)
12-10-23

由 13-09-23 至 12-10-23
共 30 日用電量

按金 **\$14,000.00**

電力費用
Energy Charge
\$906.25

燃料調整費
Fuel Cost Adjustment
\$470.98

其他
Others
\$0.77

電力費用:			其他:	
每度(¢)	度數	費用(\$)	上期零數撥來	
103.1	879	906.25	零數撥入下次	-0.22
小計	879	\$906.25	小計	\$0.77

燃料調整費:	
小計 (879 度)	\$470.98

應繳總數

\$1,378.00

繳款限期

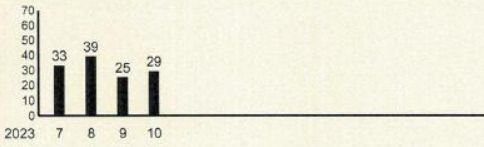
27-10-23

上次繳費\$1,277.00
已於13-09-23收到
謝謝

若未於繳費限期前付款，須另繳 5% 逾期附加費

電錶號碼	讀數倍數	前次讀數	今次讀數
[Redacted]	1	31083	31962

平均每日用電量(度)



2023 7 8 9 10 2023 發單月份

「轉數快」繳費

[Redacted QR Code]

編賬號碼: [Redacted]

應繳總數: **\$1,378.00**

存根

[Redacted]

環保訊息:

2022年平均每度電 二氧化碳當量排放:
0.39 千克

請參閱電費單背面或中電網站了解更多中電資訊。 For more information, please read overleaf or the last page of your electricity bill or visit our website.

6. Tenancy agreement of portion of the affected business premises

租賃合同

出租人（簡稱「甲方」）：黃世賢 身份證號碼：[REDACTED]

承租人（簡稱「乙方」）：劉志東 身份證號碼：[REDACTED]

茲經甲乙雙方同意訂立此租約，並約定條款如下，以供遵守：

- （一）甲方將位於 DD117 的 LOT 1891 & 1894 RP 的部份土地（以下簡稱「該土地」）出租給乙方作為放置機器及儲貨倉用途。租賃期為三年，兩年死約，一年生約。

訂明租賃期由 2022 年 12 月 25 日起至 2024 年 11 月 24 日（包括頭尾兩天），以租金每月港幣 [REDACTED] 元整為死約合同，為期個 24 個月（收租另發收條）；

訂明租賃期由 2024 年 11 月 25 日起至 2025 年 11 月 24 日（包括頭尾兩天），以租金每月港幣 [REDACTED] 元整為生約合同，為期個 12 個月（收租另發收條）。

- （二）乙方在租賃期完結當天必須將「該土地」歸還甲方，不得藉詞拖延。

- （三）乙方在租賃期內不得退租；如乙方提早退租上述「該土地」，所餘下時間之租金將不獲發還，而所付按金將用來代繳「該土地」之租金直至「該土地」被下一任承租人租賃。

- （四）乙方可將「該土地」分租或轉租與別人，除所租用之「該土地」，乙方不得佔用其他地方。

- （五）乙方遷出時，必須在租賃期內將「該土地」內所有雜物搬走（甲方所屬物品除外）及簽署退租書以清手續。如乙方籍故取巧不交回門匙或留下任何物品不予搬走故意拖延時間，在乙方遷出後三天以內仍不來取作為放棄權利論。甲方有權不經警務處及租務法庭等手續而聯同貳名見證人將該物品出售，所賣之款將不獲發還，乙方不得異議。

- (六) 甲方將以『現有狀況』交吉「該土地」予乙方。乙方無須交付建築費及頂手費予甲方，但乙方須交付按金港幣_____圓正給予甲方（甲方不發收條）。當乙方遷出當天，甲方無利息將該款交還乙方並取回該份租約，倘若乙方在租金或其他一切雜費未付清或該土地有任何損壞時，甲方有權在該項按金內扣除。乙方應清楚明白該筆按金不能用作現金來支付租金或任何費用（租約條款第三條除外）。
- (七) 「該土地」之租賃費用包括地租及差餉；但不包括其他水電、電話等雜費，租約期內的所有雜費（包括由乙方引起出現的政府部門罰款）均由乙方支付。租約期之前所出現的所有雜費（包括政府部門的罰款）均由甲方支付。
- (八) 「該土地」祇准用作『臨時貯存貨倉』之用，乙方不得在「該土地」存貯違禁品或作一切任何觸犯本港政府法例之事。
- (九) 乙方遷出「該土地」時不得拆除任何間格（包括：圍牆、大閘、水錶、電錶及所有上蓋建築物），以維持「該土地」原有之齊整，如得甲方書面同意下乙方才可拆除。
- (十) 合約期內，乙方不得拒絕甲方派遣人員在適當時間進入「該土地」，以檢查該近況或進行任何政府指定的維修工程。
- (十一) 政府已公告，元朗南發展計劃將於 2028 年前進行土地平整及收地，準確時間不詳。如政府決意收回該土地，此租賃合約亦會即時終止。所有有關政府發展計劃及收地帶來的一切經濟損失及法律訴訟，甲方一概不負責。如乙方已付上政府收地該月份的租金，該月份所餘下時間之租金將不獲發還。餘下按金將以交吉狀況而決定交還乙方。
- (十二) 於合約期內如遇政府收地，所有得到的賠償由甲方擁有；如乙方需向政府提出索償，由乙方自行向有關部門申請。

(十三) 屆時死約期滿，租客有優先續租權，加租幅度視乎當時出租情況再商討另立新租約。

(十四) 甲方聲明為出租「該土地」之合法人或公司，並遵守合約內所有條款。

(十五) 乙方聲明並遵守合約內所有條款。

(十六) 如有任何爭議以香港有關法律為依據。

(十七) 本合同一式兩份，甲乙雙方各願遵守，各執一份存證。

(十八) 甲方確認收到乙方繳付的按金，由_____銀行開出支票號碼
_____，金額港幣_____圓正。

甲方蓋章及簽字：

乙方蓋章及簽字：



簽字人：黃世賢

簽字人：

身份證號碼：_____

身份證號碼：_____

聯絡電話：_____

商業登記證號碼：_____

DETAILS OF THE APPLICANT'S ORIGINAL PREMISES IN YUEN LONG SOUTH

AREA OF PREMISES : 4,044 m² (ABOUT)

USE OF PREMISES : WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES

LOCATION : VARIOUS LOTS IN D.D. 117, YUEN LONG, NEW TERRITORIES (FORMERLY) THE SITE HAS ALREADY BEEN RESUMED BY THE GOVERNMENT.

ORIGINAL PREMISES
IN YUEN LONG SOUTH
(INDICATIVE ONLY)

LEGEND

ORIGINAL PREMISES

ZONING OF THE APPLICANT'S ORIGINAL PREMISES IN YUEN LONG SOUTH

OUTLINE ZONING PLAN AREA : APPROVED TONG YAN SAN TSUEN OZP

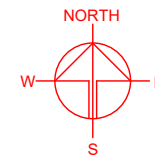
OUTLINE ZONING PLAN NO. : S/YL-TYST/14

ZONING OF THE ORIGINAL PREMISES : "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "SEWAGE TREATMENT" ("OU(STW)") AND UNDETERMINED ("U")

ORIGINAL PREMISES
IN YUEN LONG SOUTH
(INDICATIVE ONLY)

LEGEND

ORIGINAL PREMISES



PLANNING CONSULTANT



PROJECT

TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS
GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 109,
KAM TIN, YUEN LONG,
NEW TERRITORIES

SCALE

1 : 2000 / 3000 @ A4

DRAWN BY

MN

DATE

9.10.2025

CHECKED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

DWG. TITLE

OP - LOCATION / ZONING PLAN

DWG NO.

APP 1 Annex 2 P01

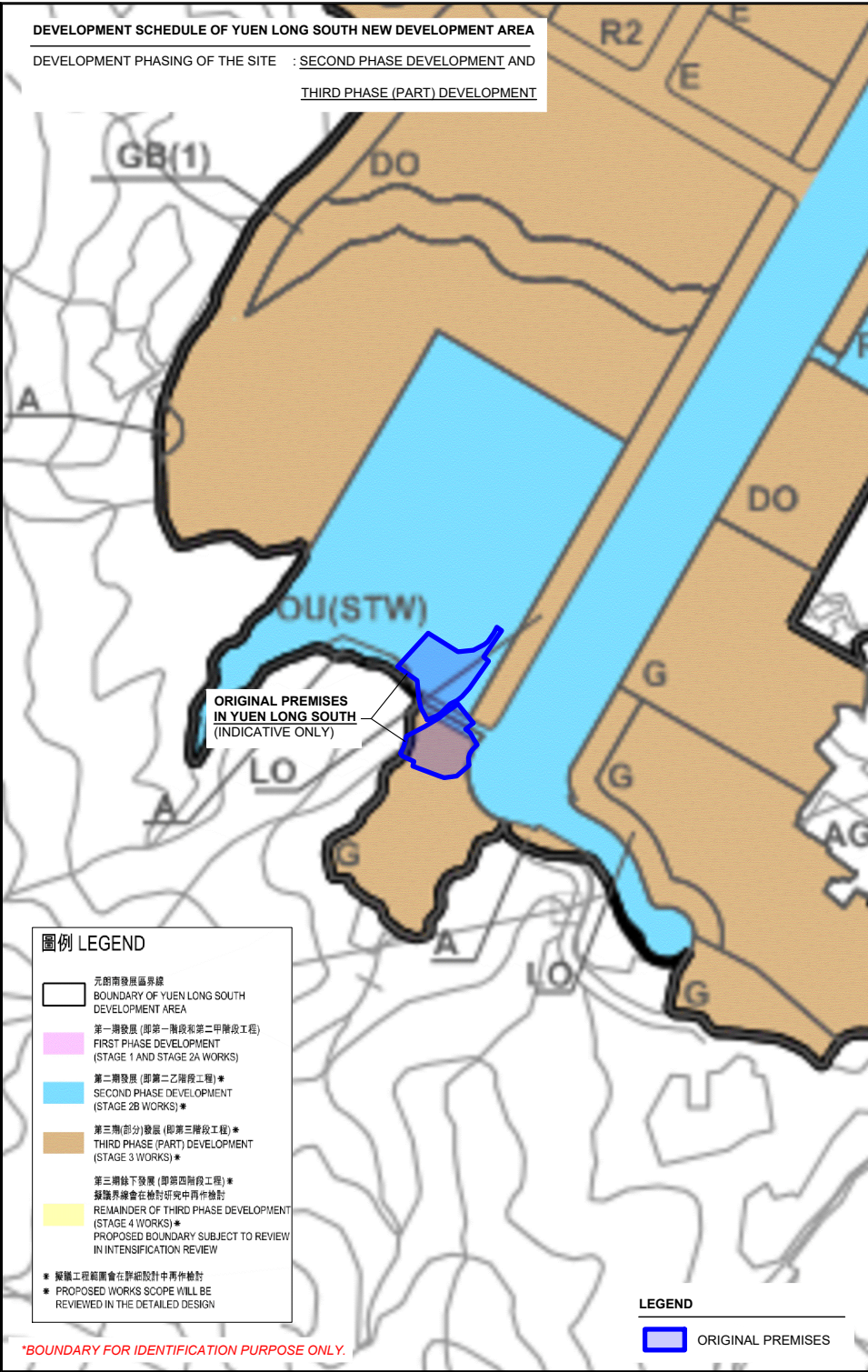
VER.

001

DEVELOPMENT SCHEDULE OF YUEN LONG SOUTH NEW DEVELOPMENT AREA

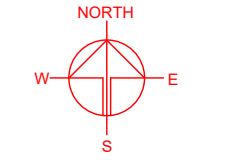
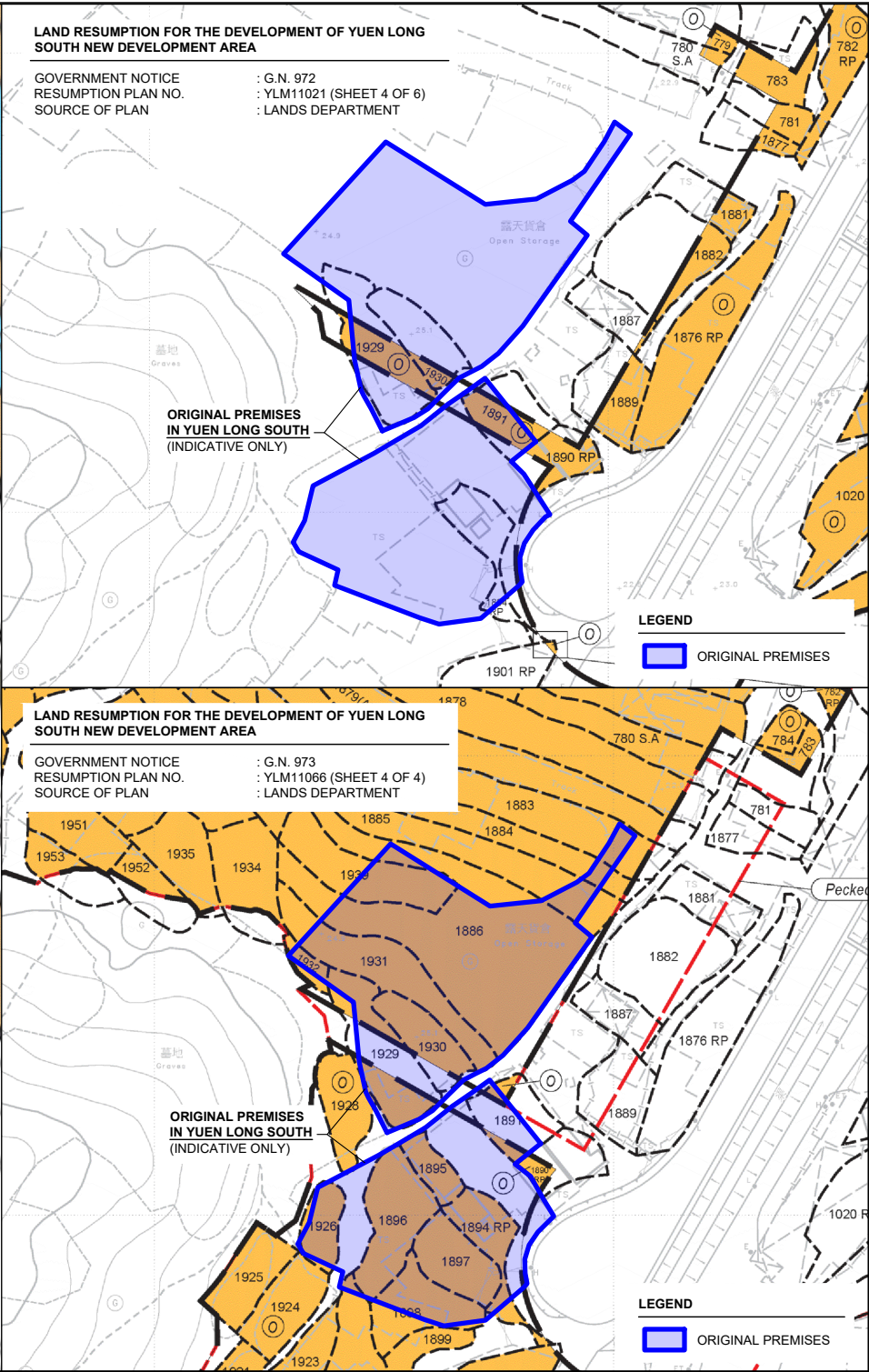
DEVELOPMENT PHASING OF THE SITE : SECOND PHASE DEVELOPMENT AND

THIRD PHASE (PART) DEVELOPMENT



LAND RESUMPTION FOR THE DEVELOPMENT OF YUEN LONG SOUTH NEW DEVELOPMENT AREA

GOVERNMENT NOTICE : G.N. 972
RESUMPTION PLAN NO. : YLM11021 (SHEET 4 OF 6)
SOURCE OF PLAN : LANDS DEPARTMENT



PROJECT
TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS

SITE LOCATION
VARIOUS LOTS IN D.D. 109, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 5000 / 1500 @ A4	
DRAWN BY MN	DATE 9.10.2025
CHECKED BY	DATE
APPROVED BY	DATE
DWG. TITLE OP - PHASING & RESUMPTION	
DWG NO. APP 1 Annex 2 P02	VER. 001

Annex 3 of Appendix I

Alternative sites

Alternative Sites for the Relocation of the Affected Business Premises

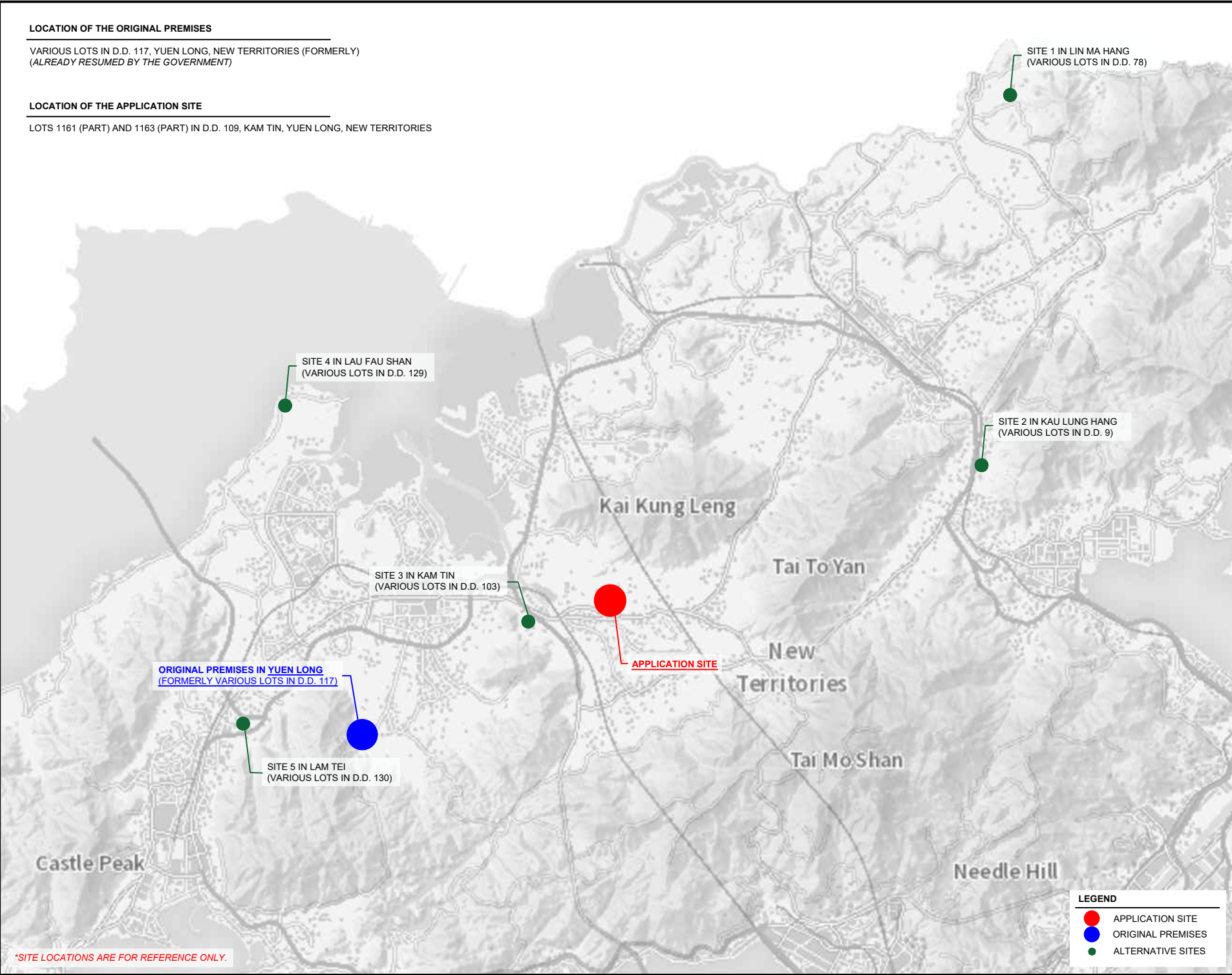
Alternative Sites / Application Site	Site 1	Site 2	Site 3	Site 4	Site 5	Application site of A/YL-KTN/1139 and the current application site
Location	Various Lots in D.D. 78, Lin Ma Hang, New Territories	Various Lots in D.D. 9, Kau Lung Hang, Tai Po, New Territories	Various Lots in D.D. 103, Kam Tin, Yuen Long, New Territories	Various Lots in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long, New Territories	Various Lots in D.D. 130, Lam Tei, Tuen Mun, New Territories	Various Lots in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long, New Territories
Site Area	24,446 m ² (about)	11,045 m ² (about)	540 m ² (about)	10,740 m ² (about)	7,130 m ² (about)	3,253 m ² (about), comprising: - A/YL-KTN/1139: 968 m ² (about) - Current site: 2,285 m ² (about)
Accessibility	Accessible from Lin Ma Hang Road via a local access	Accessible from Tai Wo Service Road via a local access	Accessible from Kam Tin Road via a local access	Accessible from Deep Bay Road via a local access	Accessible from Fuk Hang Tsuen Road via a local access	Accessible from Chi Ho Road via a local access
Distance from Original Premises	35.5 km (about)	27.4 km (about)	8.2 km (about)	14.2 km (about)	13.6 km (about)	A/YL-KTN/1139: 9.9 km (about) Current site: 9.1 km (about)
Outline Zoning Plan (OZP)	Approved Ta Kwu Ling North OZP No.: S/NE-TKLN/2	Approved Kau Lung Hang OZP No.: S/NE-KLH/11	Approved Kam Tin South OZP No. S/YL-KTS/15	Approved Lau Fau Shan & Tsim Bei Tsui OZP No.: S/YL-LFS/11	Approved Lam Tei and Yick Yuen OZP No. S/TM-LTY/12	Approved Kam Tin North OZP No. S/YL-KTN/11
Zoning	"Recreation"	"Green Belt" ("GB")	"Agriculture" ("AGR")	"GB"	"Comprehensive Development Area"	"AGR"
Existing Condition	Mostly vacant and partially hard-paved	Covered with vegetation and woodland	Vacant and covered with vegetation	Covered with vegetation and woodland	Hard-paved and occupied by temporary structures	Generally flat, partially covered with vegetation
Surrounding Area	Surrounded by vacant land, woodland, public roads, temporary structures and village houses	Surrounded by agricultural activities and vacant land covered with vegetation and woodland	Surrounded by open storage, some GIC uses, woodland and residential structures	Surrounded by tree groups, temporary structures for open storage and residential use	Surrounded by warehouse, workshop, logistic centre and land covered by residential use	Surrounded by vacant land covered with vegetation and temporary structures
Suitability for Relocation	Not suitable for relocation - much larger than the original premises - remote location - not compatible with the surrounding area	Not suitable for relocation - much larger than the original premises - within the "GB" zone - active agricultural activities nearby - not compatible with the surrounding area	Not suitable for relocation: - much smaller than the original premises - in close proximity to residential developments - tree felling is required - not compatible with the surrounding area	Not suitable for relocation: - much larger than the original premises - within the "GB" zone - not compatible with the surrounding area - remote location	Not suitable for relocation: - much larger than the original premises - in close vicinity of area for residential use - land ownership issue	Suitable for relocation: - not incompatible with the surrounding area - in close proximity to the original premises - easily accessible - flat and mostly vacant

LOCATION OF THE ORIGINAL PREMISES

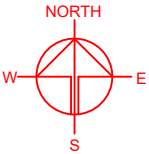
VARIOUS LOTS IN D.D. 117, YUEN LONG, NEW TERRITORIES (FORMERLY)
(ALREADY RESUMED BY THE GOVERNMENT)

LOCATION OF THE APPLICATION SITE

LOTS 1161 (PART) AND 1163 (PART) IN D.D. 109, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



*SITE LOCATIONS ARE FOR REFERENCE ONLY.



PLANNING CONSULTANT



PROJECT

TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS
GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 109, KAM
TIN, YUEN LONG, NEW
TERRITORIES

SCALE

N/A

DRAWN BY

CC

DATE

21.10.2025

CHECKED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

LEGEND

- APPLICATION SITE
- ORIGINAL PREMISES
- ALTERNATIVE SITES

DWG. TITLE

ALTERNATIVE SITES

DWG NO.

APP I Annex 3 P01

VER.

001